

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ QUẬN 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 827/TB-THADS

Quận 10, ngày 24 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định số 426/2022/QĐPT-DS ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 19/2022/DS-ST ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 158/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm các nội dung sau:

- **Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, địa chỉ: 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

- **Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:** Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 543/4 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:** Có đủ năng lực theo quy định pháp luật:

+ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

+ Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá có đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

+ Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ tài chính*).

+ Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- **Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 (bộ phận văn thư) - địa chỉ: 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày 24/4/2023.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Niêm yết tại Chi cục THADS Quận 10;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hữu).

CHẤP HÀNH VIÊN



huu
Trần Công Hữu